

самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Яковлевского сельского поселения Свердловского района Орловской области не поступало.

По результатам публичных слушаний Главе Яковлевского сельского поселения было рекомендовано:

1) принять решение о согласии с проектом Генерального плана Яковлевского сельского поселения Свердловского района Орловской области и проектом Правил землепользования и застройки Яковлевского сельского поселения Свердловского района Орловской области;

2) направить проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки Яковлевского сельского поселения Свердловского района Орловской области в Яковлевский сельский Совет народных депутатов для утверждения.

Заключение о результатах проведенных публичных слушаний будет обнародовано и размещено и размещено на сайте администрации Свердловского района Орловской области www.zmievka.info.

Председатель комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил